

Số: 131 /TB.THA

Tịnh Biên, ngày 16 tháng 03 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 05/2013/KDTM – ST ngày 16 tháng 09 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 99/QĐ-CC.THADS ngày 12 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ – CCTHADS ngày 17 Tháng 12 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên;

Căn cứ Kết quả thẩm định Giá số 0602-4/2020/ CT-MHD Ngày 06 Tháng 02 năm 2020 của Cty thẩm định giá MHD.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TỊNH BIÊN

- Địa chỉ: khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

- Đại diện: Ông **Nguyễn Văn Sanh** – Chức vụ: **Chấp hành viên**

- Điện thoại: **0974.652.414**

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 137,7m² (ODT), thuộc tờ bản đồ số 26, thửa số 37 gắn trên đất là căn nhà có diện tích xây dựng: 89,4m², diện tích sàn: 89,4m²; Kết cấu: Khung BTCT; Nền: gạch men; Vách gạch; Mái tole; Cấp (Hạng): Cấp 4; Số tầng: 1; Nhà được xây dựng năm 2002 được UBND huyện Tịnh Biên GCN Số CH01677 ngày 14/10/2010 (Theo hợp đồng chuyển nhượng số 4263 ngày 28/03/2011) do ông Nguyễn Phát Được, sinh năm 1971, Nguyễn Thị Tuyết Mai, sinh năm 1969 đứng tên, tài sản tọa lạc tại thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang).

3. Giá khởi điểm: 639.158.000đ

Bằng chữ: (Sáu trăm ba mươi chín triệu, một trăm năm mươi tám ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá năm 2016. Cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 (Mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, địa chỉ: khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên **Nguyễn Văn Sanh**, Điện thoại số: **0974 . 652 . 414**).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo đến các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Tịnh Biên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS
Tỉnh An Giang
- Lưu VT, HS-THA;



Nguyễn Văn Sanh